

INFORMATIVO URBANO

Barrios Villa Juana y La Fe

BOLETÍN No.1 • ENERO 2004

Equipo de Investigación Social, EQUIS / INTEC

Presentación en una sesión del Plan Estratégico de la ciudad de Santo Domingo.

AVANZA PLAN MAESTRO PARA LOS BARRIOS VILLA JUANA Y LA FE

El Equipo de Investigación Social, Equis/Intec, del Instituto Tecnológico de Santo Domingo, INTEC, esta llevando a cabo un Plan Maestro, que por resoluciones y normativas establecidas por la Sala Capitular del Ayuntamiento del Distrito Nacional, ADN, regularán el uso de suelo y las actividades que se realizan y realizarán en los barrios Villa Juana y La Fe.

Esa acción es auspiciada por el Departamento de Bienestar Social del Ayuntamiento de Sevilla y forma parte de las iniciativas que en el plano de investigación y acciones en el campo del urbanismo realiza el Equis/Intec. En ellas siempre se busca involucrar a las comunidades y los ayuntamientos, como es en este caso y en tal sentido, el INTEC firmará un convenio con el Ayuntamiento del Distrito Nacional, ADN.

Mediante ese Convenio, el ADN se involucrará de manera más activa, aportando recursos que harán más profunda y ponderadas las medidas que se habrán de tomar para ir a auxilio de esas barriadas de estratégico valor para la ciudad. Con ello se fortalece una actividad en que de manera activa participa la comunidad y el Ayuntamiento de Sevilla, el cual ha aportado los fondos para la realización de



los diferentes planos e investigaciones que el Equis/Intec ha venido elaborando para sustentar las resoluciones y normativas que deberá realizar el Ayuntamiento del Distrito Nacional a través de su Sala Capitular.

El Convenio entre el ADN y el INTEC se firmará en febrero del 2004 y viene a darle un impulso al Plan que busca dotar al polígono constituido por los barrios La Fe y Villa Juana, de unos lineamientos generales que regulen su crecimiento, identificando sus problemas y potenciando las oportunidades que se derivan de su ubicación y jerarquía en la ciudad.

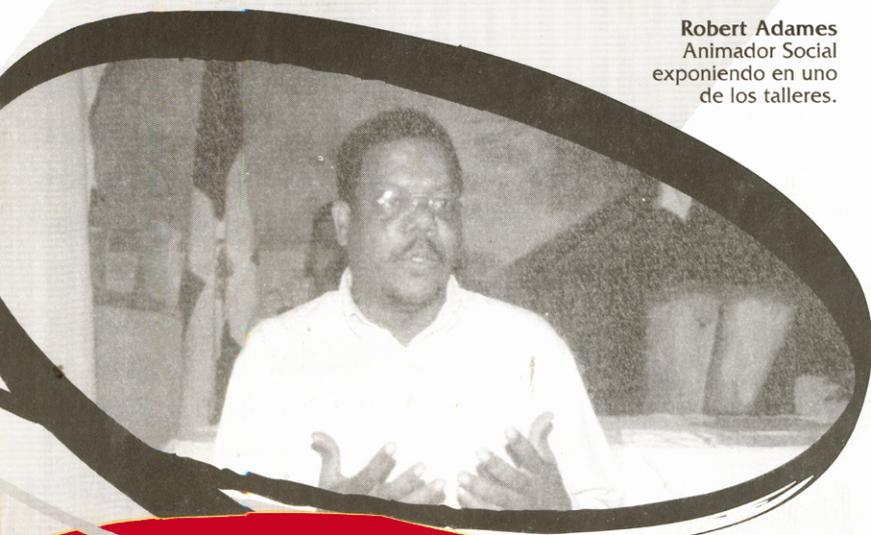


ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el presente año se ha realizado un conjunto de actividades con las organizaciones y personas de los barrios Villa Juana y La Fe. Entre esas actividades se destacan los encuentros de socialización del proyecto Plan Maestro, los talleres para diagnosticar los problemas y formular propuestas, y las reuniones de coordinación con distintos sectores de la comunidad como son: los comerciantes, las organizaciones comunitarias y las iglesias. Además, ha habido dos encuentros con las autoridades municipales del Distrito Nacional para presentar los hallazgos del levantamiento de datos dentro del Plan.

De igual manera ha habido un conjunto de actividades de levantamiento de datos, las cuales han arrojado valiosas informaciones. Por ejemplo, como en La Fe y Villa Juana hay cuatro bancas de apuesta por cada centro educativo; los talleres de mecánica y tiendas de repuestos para vehículos duplican la cantidad de colmados, siendo los negocios de mayor auge en la zona. Así estos barrios han ido pasando de zona residencial a zona comercial, sin que haya un impacto positivo en el desarrollo de las comunidades.

Robert Adames
Animador Social
exponiendo en uno
de los talleres.



LA COMUNIDAD ANALIZA Y PROPONE

En las consultas realizadas a los residentes en Villa Juana se pudo comprobar que el problema que más les preocupa es el auge del comercio, sin control alguno, en detrimento del espacio para la vida familiar y la recreación. Frente a esta situación, se proponen un conjunto de acciones que giran en torno a la defensa de la convivencia digna en el barrio: crear área de tolerancia para los comercios, terminar el proyecto habitacional con áreas verdes, organizar los negocios informales, crear normas de crecimiento vertical, entre otras.

Asimismo, la gente considera que los puntos más críticos son los de mayor hacinamiento. Cuarterías y edificios, sin las condiciones sanitarias adecuadas, ocupados por decenas de familias. Según los moradores y moradoras del lugar, esto requiere una intervención urbana que superar el estado de hacinamiento en que viven muchas familias.

Para avanzar en la solución de los problemas de estos barrios, los residentes consideran necesario crear una articulación de organizaciones e instituciones de la comunidad, incluyendo a los comerciantes.





Dirigentes y
Técnicos discutiendo
propuestas en Taller.

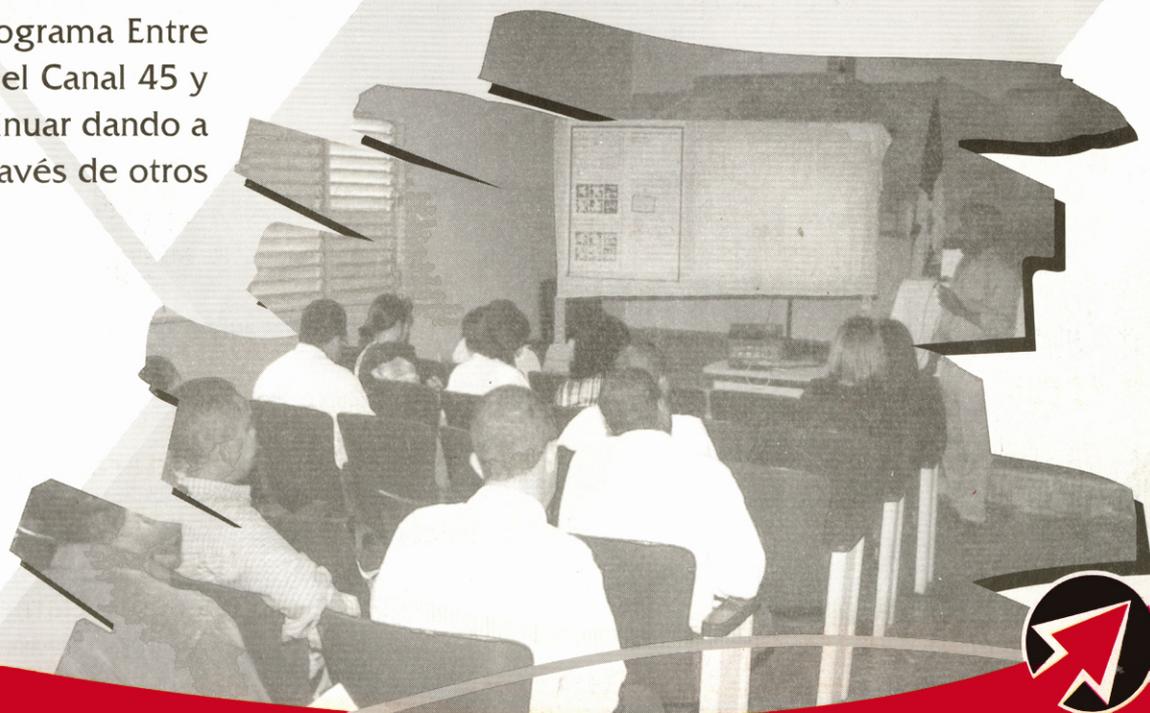
ENTRE LAS ORGANIZACIONES PARTICIPANTES EN EL PROCESO SE ENCUENTRAN:

- Junta de Vecinos La Fe
- Junta de Vecinos Unión y Progreso
- Junta de Vecinos Nueva Generación
- Buen Samaritano
- Liceo Mauricio Báez
- Club de Leones Santo Domingo Villa Juana
- Comunidad Carcelaria
- Club Kid Dinamita
- ASOCAL
- Parroquia Sagrado Corazón de Jesús

PROMOCION DEL PROYECTO POR TV

Para dar a conocer el Proyecto, el equipo responsable ha estado acudiendo a los medios televisivos, quienes han dado a conocer las diferentes iniciativas que se han estado desarrollando. Ya se realizó una presentación en el Programa Entre Tres que se transmite por el Canal 45 y se está programando continuar dando a conocer esta iniciativa a través de otros programas de televisión.

Presentación de la propuesta
a dirigentes barriales en
la escuela República Dominicana
de Villa Juana.



INFORMATIVO URBANO

Barrios Villa Juana y La Fe



Los dirigentes discuten propuestas para el Plan Maestro

PLAN MAESTRO PARA LOS BARRIOS VILLA JUANA Y LA FE

- **Coordinación General:** César Pérez
- **Coordinación Ejecutiva:** Radamés Martínez
- **Diseño urbanístico:** Marcos Barinas
- **Educación:** Robet Adames
- **Comunicación:** Nicolás Guevara



Instituto Tecnológico de Santo Domingo
INTEC



Equipo de Investigación
Social (Equis/Intec)

PARA MAS INFORMACION

Equipo de Investigación
Social del Instituto
Tecnológico de Santo
Domingo, EQUIS/INTEC



Discusión de
propuestas con
dirigentes de Villa Juana

Auspicia:
Ayuntamiento de Sevilla

NOS DO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Bienestar Social



Ayuntamiento del Distrito Nacional
ADN

Ave. Los Próceres, Galá, Universidad Intec · Santo Domingo, D. N.,
República Dominicana · Tels.: (809) 567-9271/ Ext. 409 · Fax: (809)
566-3200 · E-mail: radames@intec.edu.do / equis@mail.intec.edu.do